



Vom Präsidenten und Ihrem neuen Clubkomitee



Nichtständige Mitglieder des Clubkomitees
Keith Lear Marilyn Fry Roger Barrow

Vielen Dank für Ihre Stimme

Die diesjährigen Jahreshauptversammlungen fanden auf Teneriffa statt, so dass wir mehrere Eigentümer begrüßen konnten, die in Los Claveles wohnen. Darüber hinaus haben wir fast 2.000 Proxy-Stimmen von verifizierten Escritura und Clubbesitzern erhalten. Wichtig ist, dass keine Stimmen aus abgesagten oder nicht verkauften Wochen stammen, um die Integrität des Prozesses zu gewährleisten, da keine "gefälschten" Stimmen enthalten sind. Alle Resolutionen wurden mit überwältigender Mehrheit angenommen.

Was haben wir an der Hauptversammlung gelernt?

Sanierung

Mit dem auf der Hauptversammlung beschlossenen Geld aus dem Sinking-Fonds stehen in diesem Jahr zusammen mit den Einnahmen aus der Vermietung 411.094 Euro im Budget für die Erneuerung von Villen. Dies wird in diesem Jahr erhebliche Verbesserungen an den meisten Villen und der Hälfte der Studios ermöglichen. Der Rest der Studios wird im nächsten Jahr fertiggestellt.

Zu den bereits abgeschlossenen Arbeiten gehören.

- Die Küchen wurden erneuert und mit neuen Türen und Schubladen in den Villen ausgestattet: 8-16-27-28-32-70-76. Küchenschubladen wurden in den Villen ausgetauscht: 1-9-14-26-31-54-79-81-89-90-99-102-105
- Neues Geschirr "Churchill" sowie neue Töpfe und Pfannen wurden für die Villen 1 bis 13 angeschafft. Dies ist ein fortlaufendes Programm.
- Neue Sonnenliegen in den Villen: 2-3-15-17-19-21-23-25-27-29-46
- Für die Villen 53-60 wurden Liegestühle gekauft, um die Sonnenliegen zu ersetzen und mehr Platz auf diesen Terrassen zu schaffen.

RCI Gold Krone

Wir haben uns sehr gefreut, als wir erfuhren, dass RCI nach bereits geleisteter Arbeit und dem Feedback von Gästen unsere RCI Gold Crown-Auszeichnung erneut vergeben hat.



Mieteinnahmen

Das war und ist unser Retter. Die Mieteinnahmen für das Jahr überstiegen das Budget um fast 28.000 Euro und im laufenden Jahr bereits unser Budget für das kommende Jahr.

WimPen verdient eine bescheidene Provision für die Vermietung, aber der größte Teil dieser Einnahmen geht direkt an die Community. Diese Einnahmen bezuschussen Wartungsgebühren, finanzieren zukünftige Investitionen und helfen, erhebliche Erhöhungen der Wartungsgebühren zu vermeiden.

Eigentümer können auch von unserem Vermietungserfolg profitieren, wenn Sie Ihre Wochen nicht nutzen können, indem Sie sie in das Vermietungsprogramm aufnehmen. Das können Sie auf [wimpen.net tun](http://wimpen.net/tun).

Vermietung während der Wartungswoche

Ich habe WimPen autorisiert, Villen während der Wartungswoche im nächsten Jahr zur Vermietung zur Verfügung zu stellen.

In diesem Jahr hat die Gemeinschaft durch diese Vermietungen zusätzliche Einnahmen in Höhe von 30.000 € erzielt, die zur Renovierung beitragen werden. Die Kombination aus Vermietungen von säumigen Wochen, geblockten Villen, unverkauften Wochen und Schließungswochen erhöht die Gesamtmieteinnahmen auf 700.000 €.

Forderungsausfälle und Säumige

Die unbezahlten Wartungsgebühren der Säumigen belaufen sich nun kumuliert auf rund 1,5 Mio. € – ein Betrag, der in unseren Konten angemessen zurückgestellt wurde.

Dank eines erfolgreichen Mietprogramms für säumige Wochen konnten wir einen Großteil dieser Gelder zurückerhalten. Ohne sie wäre die Summe der Forderungsausfälle erheblich höher.

Diejenigen Eigentümer in dieser Position haben immer noch die Möglichkeit, in die Herde zurückzukehren und ihre Schulden in der Schwebe zu halten, indem sie ihre nächste Zahlung an die Gemeinschaft leisten, und werden dringend gebeten, [sich mit mnavarro@onahotels.com in Verbindung zu setzen](mailto:mnavarro@onahotels.com), um Ihre Optionen zu besprechen.

Weiterverkäufe

Die Wiederverkäufe entwickeln sich gut und erreichen Rekordwerte, was zu vielen neuen Eigentümern führt.

Wenn Sie daran interessiert sind, zusätzliche Wochen zu kaufen, wenden Sie sich bitte an Nichola von WimPen (nichola@onahotels.com) oder folgen Sie dem Link "Wiederverkauf" auf der Website www.wimpen.net.

Die Preise werden vom Eigentümer festgelegt, der offen für Verhandlungen sein kann.

CLAVELES RESALE LIST 03/06/2025

				
VILLA NO	WEEK NO	COMMENTS	PRICE IN EUROS	BEDS
86	1		3.248 €	Studio
56	2		1.250 €	1
2	14		1.200 €	1
8	16, 17	Per Week	3.000 €	2
3	20		1.740 €	1
77	20		1.044 €	1
2	27		1.200 €	1
39	34		1.200 €	1
58	34		1.200 €	1
5	35		1.750 €	2
52	35		3.000 €	2
46	36		3.750 €	2
72	36		1.000 €	1
78	36		1.250 €	2
94	36		350 €	Studio
60	36, 37	Per Week	1.200 €	1
54	38		1.200 €	1
35	50		2.552 €	1
97	50		350 €	Studio
13	52		3.000 €	2

Bar Claveles

Stacey bietet weiterhin einen freundlichen und hilfsbereiten Service, mit Unterhaltung an den meisten Abenden und einer guten, abwechslungsreichen Speisekarte in der Poolbar.

Dieses Jahr war für Stacey eine besondere Herausforderung, da sie den langfristigen Krankenstand von zwei Köchen verkraften musste, deren Gehälter noch gezahlt werden müssen. Darüber hinaus hat sich der Verlust der Tagesunterhaltung aufgrund von Lärmbeschwerden von Nachbarn zweifellos auf ihr Einkommen ausgewirkt.

Stacey bietet einen sehr wertvollen und einladenden Service, also zeigen Sie bitte Ihre Unterstützung für die Bar.

Facebook Fotowettbewerb 2025

Das Gewinnerfoto von Nhadia Steer, gut gemacht Nhadia!

Alle Einträge können Sie unter https://www.losclaveles.eu/photocom_einsehen



Mein Besuch

Ich habe mich gefreut, Los Claveles mit dem neuen Clubkomitee für die Jahreshauptversammlung zu besuchen und einige Besitzer zu treffen, um ihre Fragen zu beantworten. Das Resort sah beeindruckend aus, vor allem die spektakulären Gärten. Einige Villen sehen müde aus und werden daher von den in diesem Jahr geplanten Renovierungen profitieren. Die Wartung kümmert sich weiterhin um alle Probleme, die von Eigentümern und Gästen gemeldet wurden. Um die Instandhaltung des Resorts zu unterstützen, bitten wir Sie, Mängel umgehend an der Rezeption zu melden.

Während meines Aufenthalts hatte ich die Gelegenheit, die Bemühungen mitzuerleben, die unternommen werden, um die anhaltenden Herausforderungen innerhalb der Gemeinschaft anzugehen. Der WimPen und das Resort-Team haben bemerkenswertes Engagement gezeigt, das Resort kreativ geführt und den reibungslosen Ablauf der wesentlichen Abläufe aufrechterhalten, auch wenn die Rekrutierung neuer Mitarbeiter eine große Herausforderung bleibt.

Die Atmosphäre in der Bar Claveles blieb lebhaft und einladend, und Staceys außergewöhnliches Engagement zeigte sich trotz der Hürden, mit denen sie konfrontiert war. In der Zwischenzeit hat die florierende Wiederverkaufsaktivität einen Zustrom neuer Eigentümer mit sich gebracht, die alles annehmen möchten, was die Gemeinde zu bieten hat, was ihren lebendigen Charakter weiter bereichert.

Ich traf mich mit Digna, wir diskutierten und einigten uns auf einige Verbesserungen der Sicherheit, und ich traf Stacey, um ein paar Vorschläge für Veranstaltungen zu besprechen, die ihr helfen, ihr Geschäft zu verbessern.

Vielen Dank

Ich möchte mich beim WimPen-Team bedanken, insbesondere bei Ana Martin, Santiago Franklin sowie Digna, ihrem Team aus Housekeeping-Kräften, Gärtnern, Wartungsteam und Stacey mit ihrem Hospitality-Team für ihre Bemühungen, das Resort so effektiv zu führen, und bei allen Besitzern, die ihre erstaunliche Unterstützung gegeben haben.

Danke, dass Sie bei uns geblieben sind und dazu beigetragen haben, Los Claveles zu einem so besonderen Ort zu machen. Egal, ob Sie Ihren Urlaub mit uns verbringen, Ihre Gedanken teilen oder einfach nur alles genießen, was das Resort zu bieten hat, jedes kleine bisschen zählt, um unsere Gemeinschaft noch besser zu machen. Ihre Unterstützung bedeutet die Welt!

Ich hoffe, dass ich im Januar wieder dort sein kann, um mich mit dem Team wieder zu treffen und den Fortschritt zu überprüfen. In der Zwischenzeit wünsche ich euch allen schöne Feiertage in Los Claveles.

Bitte zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Anregungen haben.

mit den besten Wünschen



Roger Barrow, Präsident

rogerbarrow@losclaveles.eu | 0796 222 4554