



WEIHNACHTSNACHRICHTEN

Von Roger Barrow, Präsident.

Rückblick auf 2025

Wenn wir uns dem Jahresende nähern, können wir mit einiger Zufriedenheit auf das zurückblicken, was wir erreicht haben.

Neuer Vereinsausschuss

Mit einem neuen Clubkomitee konnte der Verein mit der Development Owners Association zusammenarbeiten. Keith Lear, der Clubbesitzer im Komitee ist, ist ebenfalls ein Vertreter von Escritura, sodass er sicherstellen kann, dass die Besitzer von Escritura bei jeder Entscheidung, die das gesamte Resort betrifft, vertreten sind.

Erfolge der Miete

Mietwohnungen haben eine entscheidende Rolle bei der Aufrechterhaltung unserer finanziellen Stabilität gespielt, besonders wenn wir mit Herausforderungen wie unbezahlten Wartungsgebühren und ausgegebenen Wochen konfrontiert sind. Unser Mietprogramm war bemerkenswert erfolgreich, wobei die Belegung, die Miete und die Beteiligung der Eigentümer in den meisten Wochen fast 100 % erreicht. Ohne Mieteinnahmen wären wir in einer verzweifelten Lage.

Die Renovierung geht weiter

Die Renovierung der Villen ist stetig vorangegangen, finanziert durch Mieteinnahmen und Absenkungsfondsauszahlungen, die auf der vorherigen Hauptversammlung genehmigt wurden. Mehrere Besitzer teilten ihre Freude, als sie entdeckten, dass ihre Villa renoviert worden war.

Fotowettbewerb

Wir hatten dieses Jahr einen weiteren fantastischen Fotowettbewerb und waren begeistert, so viele wunderbare Einsendungen zu erhalten. Herzlichen Glückwunsch an unsere beiden Gewinner. Wir danken allen aufrichtig, die sich die Zeit genommen haben, ihre schönen Momente zu teilen.

Mit Blick auf die Zukunft freuen wir uns, bekannt zu geben, dass wir nächsten Frühling einen weiteren Wettbewerb ausrichten werden. Vergessen Sie also nicht, Ihre Kameras bei Ihrem nächsten Besuch einzupacken! Sie können Ihre Einträge mit uns auf Facebook teilen oder mir direkt per E-Mail schicken. Nur eine kurze Anmerkung: Die Fotos müssen im Querformat sein, bitte. Wir können es kaum erwarten, die unglaublichen Erinnerungen zu entdecken, die du unsterblich machen wirst!





Wartungsgebühren von Januar bis Dezember 2026

WimPen schlägt eine Gebührenerhöhung um 5 % für 2026 vor. Obwohl diese Inflationsrate etwas höher ist als die derzeitige, ist sie notwendig, um mit den steigenden Kosten Schritt zu halten. Ein erheblicher Teil davon resultiert aus einer 7%igen Lohnerhöhung, die im Tarifvertrag des Gastgewerbesektors vereinbart wurde, sowie auf anhaltende Personalabwesenheiten, die unsere Lohnausgaben beeinträchtigen. Da unsere Mitarbeiter während des Krankheitsurlaubs das volle Gehalt erhalten, während nur ein Teil von der Sozialversicherung erstattet wird.

Diese vorgeschlagene Erhöhung hilft uns auch, die Anwaltskosten zu decken, die im vergangenen Jahr aufgrund von Rechtsstreitigkeiten des ehemaligen Präsidenten und des Clubkomitees über **99.000 €** lagen. In diesem Jahr werden diese Gebühren voraussichtlich höher sein. Es ist Ihr Geld, das die Gemeinschaft zahlen muss.

Darüber hinaus müssen wir in die Modernisierung einiger unserer alten Annehmlichkeiten investieren, die Villen weiter renovieren und alle Gemeinschaftsbereiche erhalten. Glücklicherweise hilft unser umfangreiches Vermietungsprogramm, viele Wartungs- und Renovierungskosten erheblich auszugleichen. Ohne dieses zusätzliche Einkommen wären die notwendigen Kosten für alle deutlich höher.

Unser Ziel mit diesem Budget ist es, die hohe Qualität und die erwarteten Standards des Resorts aufrechtzuerhalten, während wir in Zukunft noch größere Gebührenerhöhungen vermeiden. Wir schätzen Ihr Verständnis und Ihre fortwährende Unterstützung sehr, während wir gemeinsam daran arbeiten, unsere Gemeinschaft lebendig zu halten.

Die Gebühren für 2026 betragen: Studio 294,00€ | Ein Bett 354,50€ | Zwei Betten 413,00€

Dies tritt ab Januar in Kraft, muss jedoch von den Eigentümern auf der nächsten Generalversammlung genehmigt werden

Neue WimPen-Rechnung

WimPen hat kürzlich seine Finanzsysteme modernisiert und mich gebeten, mich für etwaige vorübergehende Probleme mit ihrer Website zu entschuldigen. Das Webunternehmen, das für die Website verantwortlich ist, arbeitet daran, die Probleme zu lösen. Im Rahmen dieses Updates hat WimPen ein neues Rechnungsdesign eingeführt, das einige Fragen aufgeworfen hat:

Woran erkenne ich, ob diese Rechnung echt ist und nicht vom vorherigen Ausschuss? - Die Rechnung trägt das offizielle Logo "Managed by WimPen".

Was ist das IGIC? - Der IGIC ist eine Steuer wie die Mehrwertsteuer.

Warum wird die IGIC (Steuer) jetzt separat angezeigt? - Obwohl diese Steuer immer in Ihrer Gesamtzahlung enthalten war, verlangen die aktuellen Vorschriften, dass sie auch als separater Posten angezeigt wird.

Managed by WimPen
Leisure Management by ONA

WimPen Logo
reassurance this is genuine invoice

Invoice
No.: 70003083
CLA25+000767
Document Date
17 de November de 2025

ROGER BARROW
C.P. Claveles
C/ANDORRA, 2
38650 Playa de los cristianos
CIF: H38392122
España

QR Code
will take you to Wimpen.net
The easiest place to pay

Villa, week and date

Total to pay
Includes IGIC(tax)

T123054-Maintenance V	354,50
IGIC	23,19
Total Excl. IGIC	331,31
Total	354,50

Please note that we recommend making payment using one of the following methods:

- By Visa, Mastercard or Eurocard through our secure website <http://www.wimpen.net>. If you have forgotten your password, please contact our Head Office or email to owner.wimpen@onahotels.com
- By bank transfer, the bank details for Los Claveles are as follows:

CAIXABANK
User Web ID

IBAN
ES2221009546732200124548
4020029

SWIFT Code
CAIXESBBXXX



2026 ist ein 53-wöchiges Jahr

Ein normales Jahr besteht aus 52 Wochen und 1 Tag. Aus diesem Grund sollte alle paar Jahre eine zusätzliche Woche hinzugefügt werden, um die Zeitpläne in Ordnung zu halten.

Das Jahr 2026 wird 53 Wochen haben, was bedeutet, dass es eine dreiwöchige Wartungspause geben wird. Daher werden sich die Wochen nach der Schließung im Mai entwickeln, daher ist es unerlässlich, dass Eigentümer ihre Daten überprüfen. Früher kamen einige Besitzer eine Woche zu früh.

2026						2027					
WEEK	DATE	WEEK		WEEK	DATE	WEEK	DATE	WEEK		WEEK	DATE
		53	24-Apr-26	35	28-Aug-26					35	27-Aug-27
1	26-Dec-25	18	01-May-26	36	04-Sep-26	1	01-Jan-27	18	30-Apr-27	36	03-Sep-27
2	02-Jan-26	19	08-May-26	37	11-Sep-26	2	08-Jan-27	19	07-May-27	37	10-Sep-27
3	09-Jan-26	20	15-May-26	38	18-Sep-26	3	15-Jan-27	20	14-May-27	38	17-Sep-27
4	16-Jan-26	21	22-May-26	39	25-Sep-26	4	22-Jan-27	21	21-May-27	39	24-Sep-27
5	23-Jan-26	22	29-May-26	40	02-Oct-26	5	29-Jan-27	22	28-May-27	40	01-Oct-27
6	30-Jan-26	23	05-Jun-26	41	09-Oct-26	6	05-Feb-27	23	04-Jun-27	41	08-Oct-27
7	06-Feb-26	24	12-Jun-26	42	16-Oct-26	7	12-Feb-27	24	11-Jun-27	42	15-Oct-27
8	13-Feb-26	25	19-Jun-26	43	23-Oct-26	8	19-Feb-27	25	18-Jun-27	43	22-Oct-27
9	20-Feb-26	26	26-Jun-26	44	30-Oct-26	9	26-Feb-27	26	25-Jun-27	44	29-Oct-27
10	27-Feb-26	27	03-Jul-26	45	06-Nov-26	10	05-Mar-27	27	02-Jul-27	45	05-Nov-27
11	06-Mar-26	28	10-Jul-26	46	13-Nov-26	11	12-Mar-27	28	09-Jul-27	46	12-Nov-27
12	13-Mar-26	29	17-Jul-26	47	20-Nov-26	12	19-Mar-27	29	16-Jul-27	47	19-Nov-27
13	20-Mar-26	30	24-Jul-26	48	27-Nov-26	13	26-Mar-27	30	23-Jul-27	48	26-Nov-27
14	27-Mar-26	31	31-Jul-26	49	04-Dec-26	14	02-Apr-27	31	30-Jul-27	49	03-Dec-27
15	03-Apr-26	32	07-Aug-26	50	11-Dec-26	15	09-Apr-27	32	06-Aug-27	50	10-Dec-27
16	10-Apr-26	33	14-Aug-26	51	18-Dec-26	16	16-Apr-27	33	13-Aug-27	51	17-Dec-27
17	17-Apr-26	34	21-Aug-26	52	25-Dec-26	17	23-Apr-27	34	20-Aug-27	52	24-Dec-27
wk 18 closed for maintenance		extra week 53 closedown		wk 19 closed for maintenance				wk 18 closed for maintenance		wk 19 closed for maintenance	

Vermietungen während der Schließung

Mietmöglichkeiten stehen während des jährlichen Schließungszeitraums vom 24. April 2026 bis zum 15. Mai 2026 zur Verfügung. Reservierungen können über die WimPen-Website unter wimpen.net oder per E-Mail unter reservations.wimpen@onahotels.com vorgenommen werden.

Wenn du deine üblichen Wochen nicht brauchst, kannst du sie auch wimpen.net oder indem du Judith Hague unter owner.wimpen@onahotels.com kontaktierst.



Rechtliche Fragen

Im Moment gibt es wenig zu berichten. Eine kürzliche Mitteilung des ehemaligen Präsidenten war, wie bei früheren Gelegenheiten, nicht ganz korrekt. Er ignoriert weiterhin die Tatsache, dass er und sein ehemaliges Komitee auf der außerordentlichen Generalversammlung im letzten Jahr aus dem Amt entfernt wurden und keine Autorität mehr über die Angelegenheiten von Los Claveles haben.

Hutchinsons hat seine Zustimmung bestätigt, weiterhin als Treuhänder zu dienen, nachdem die jüngste Rechtsklage des vorherigen Ausschusses positiv ausging.

Obwohl es weitere Drohungen mit möglichen rechtlichen Schritten gegen WimPen und mich gab, die, falls diese Drohungen eintreten, natürlich die ohnehin schon sehr erheblichen Rechtskosten der Community erhöhen werden.

Miete nicht, kauf eine zusätzliche Woche und spare Geld

Wenn Sie gerne Zeit in Los Claveles verbringen, warum gönnen Sie sich dann nicht eine oder zwei zusätzliche Wochen? Obwohl viele Vermieter manchmal zusätzliche Wochen vermieten, kann es etwas teuer werden; die Mietgebühr ist in der Regel höher als die Wartungsgebühr, selbst mit dem Vermierrabatt.

Eine zusätzliche Woche zu kaufen ist ein viel besseres Angebot! Auch wenn Sie nicht jedes Jahr kommen können, ermöglicht Ihnen unser beliebtes Mietprogramm, Ihre Woche zu genießen und Ihre Kosten zu decken – vielleicht machen Sie sogar einen kleinen Gewinn.

Falls Sie interessiert sind, hier ist eine Liste der derzeit verfügbaren Wochen zum Wiederverkauf verfügbar. Kontaktieren Sie gerne Nichola von WimPen für weitere Informationen: nichola.daffern@onahotels.com. Wir helfen Ihnen gerne, Ihren Aufenthalt in Los Clavals bestmöglich zu nutzen!

Los Claveles Wiederverkaufsliste

				
VILLA NO	WEEK NO	COMMENTS	PRICE IN EUROS	BEDS
86	1		3.248 €	Studio
8	16		3.000 €	2
3	20		1.740 €	1
77	20		1.044 €	1
43	22		2.000 €	1
50	26		3.000 €	2
2	27		1.200 €	1
69	29		1.500 €	1
58	34		1.200 €	1
52	35		3.000 €	2
46	36		3.000 €	2
72	36		1.000 €	1
78	36		1.250 €	2
47	38		3.000 €	2
6	45, 46	Per Week	3.000 €	2
35	50		2.552 €	1
66	52, 1	For the fortnight	2.400 €	1



Nachrichten aus Bar Claveles

Wenn Sie gute Zeiten und angenehme Gesellschaft suchen, ist Bar Claveles genau der richtige Ort! Unsere Bar und unser Restaurant werden jede Woche beliebter, und wir lieben es, sowohl alte als auch neue Gesichter willkommen zu heißen. Im vergangenen Dezember stellte Stacey eine fantastische Weihnachts-Vorbestellungskarte mit Turkey & Tinsel zusammen, die von Montag bis Freitag erhältlich ist und abends all deine üblichen Lieblingsgerichte begleitet. Für den Weihnachtstag schaut ihr euch unten das Sondermenü an, Stacey nimmt jetzt Reservierungen entgegen, aber beeilt euch, die Plätze gehen aus! Um den Tag noch unvergesslicher zu machen, empfängt Sean King am Nachmittag Gäste im besten Restaurant.

Silvester verspricht eine unvergessliche Nacht zu werden, mit Luke Towler und einer großartigen Elton-John-Tributparty. Jeden Abend gibt es Unterhaltung, sodass dir nie die Aktivitäten ausgehen! Lust auf einen Drink? Gehen Sie von 21 bis 22 Uhr zur Bar auf der mittleren Terrasse für eine Happy Hour mit ausgewählten Getränken oder zur beliebten Happy Hour in der Poolbar mit Cocktails und Bier von 16 bis 17 Uhr.

Festliches Menü, Truthahn und Girlanden vor Weihnachten,

Wenn Sie nicht zum Weihnachtsessen mitkommen können, keine Sorge, Stacey hat Sie mit unserem festlichen Turkey & Garlands-Menü, das im Dezember vorbestellt werden kann. Sie können diese Delikatesse von Montag bis Freitag von 18 bis 22 Uhr genießen, während Sie unser übliches Abendmenü genießen.

The Restaurant
AT LOS CLAVELES

Christmas Lunch Menu

Complimentary glass of Cava upon arrival

Meze Grazing
Mediterranean Prawn Skewers
Home Made Pate with Red Onion Marmalade
Parma Ham and Melon
Spanish Tortilla
Mediterranean Cheese Skewers

Main Dishes
Choose From :
Succulent Carved Roast Turkey with Sage Stuffing
Prime Roast Beef
Both served with Pigs in Blankets, Roasted and Creamed Potatoes, selection of traditional vegetables and gravy

Vegetarian option also available - please ask our team for details

Dessert
Choose From :
Spiced Apple Crumble and Custard
Luxury Christmas Pudding with Brandy Sauce
Sticky Toffee Pudding and Ice Cream

€68.50 per person
Advance bookings only.
(€20.00 deposit required at time of booking)

Los Claveles

TURKEY & TINSEL FESTIVE MENU

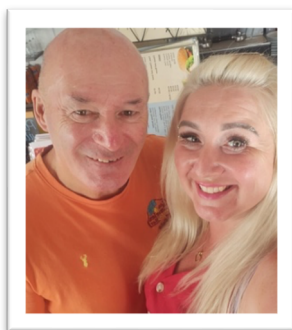
@ THE RESTAURANT

STARTERS
BREADED CAMEMBERT & BLUEBERRY COMPOTE €8.50
TEMPURA PRAWNS & SWEET CHILLI DRIZZLE €10.00
CHARCUTERIE BOARD (TO SHARE) €16.95

MAINS
TURKEY ROULADE DUXELLE
TURKEY WITH A LINCOLNSHIRE SAUSAGE, SAGE & ONION STUFFING WRAPPED IN BACON, PARMENTIER POTATOES WITH A SELECTION OF 3 VEGETABLES & GRAVY €15,95
SALMON
SALMON IN A HONEY & MUSTARD SAUCE, CREAMY MASH & WHITE ASPARAGUS €17,00
VEGETARIAN LEBANESE
VEGETABLE LEBANESE SERVED WITH TABBOULEH €12.50

DESSERTS
BAILEYS CHEESECAKE €7.50
APPLE & CINNAMON CRUMBLE TART €6.00
SERVED WITH ICE-CREAM, CUSTARD OR SQUIRTY CREAM
TRIO OF ICE CREAM €6

Please Note:- this is a Pre-order Festive menu Served throughout December
Monday to Friday Not Including Christmas Day or NYE.
See Stacey Or Pete To Make Your Reservation & Pre Order at the pool bar
or call/WhatsApp 0034 659 04 30 64



Nachricht von Stacey

Wir wünschen allen Eigentümern, Freunden und Familien von Los Claveles ein frohes Weihnachten und ein gesundes neues Jahr. Vielen Dank für Ihre fortwährende Unterstützung der Anwaltskammer, wir schätzen Sie alle wirklich sehr. Pete, das ganze Team und ich freuen uns darauf, dass alle, die die Gelegenheit haben, dieses Weihnachten mit uns zu verbringen – lasst uns essen, trinken und Spaß haben!

Viel Liebe

Stacey x



Nützliche Kontakte

**Roger Barrow.**

Präsident des DOA und Präsident des Clubs

E-Mail: rogerbarrow@losclaveles.eu

Telefon: +44 796 222 4554



Mitglied des Vereinskomitees und
Vertreter der Eigentümer von Escritura

Keith Lear

E-Mail : escritura.rep@losclaveles.eu



Mitglied des Vereinskomitees

Marilyn Fry.

frymarilyn@icloud.com



Direktor des Los Claveles-Komplexes.

Digna Diaz – Managerin.

direccion.claveles@onahotels.com

Empfang Los Claveles.

claveles@onahotels.com

0034 922 794 864

WimPen Freizeitmanagement S.A.

Calle Los Angeles S/N Planta Baja Beverly Hills Heights
Los Cristianos 38650 Arona S.C. Teneriffa / Spanien

recepcion.claveles@onahotels.com

Kundenservice

Judith Hague

owner.wimpen@onahotels.com

Wimpen-Administration.

Montse Navarro

montse.navarro@onahotels.com

Leasing Enquiries

reservations.wimpen@onahotels.com

0034 922 741 415 Option 1

Sales

Nichola Daffern

nichola.daffern@onahotels.com

Bleiben Sie informiert

Sie können sich über alles rund um Los Claveles in unserer Community-Facebook-Gruppe informieren. Sie können hier beitreten, wo Sie herzlich willkommen geheißen werden:

[Los Claveles Eigentümergeinschaft](#) | www.facebook.com/groups/LosClavelesDOA/. Wir veröffentlichen außerdem regelmäßig Informationen auf unserer Website www.losclaveles.eu.

Frohe Weihnachten und danke

Im Namen des Komitees und von mir wünsche ich jedem Einzelnen von Ihnen ein wunderbares Weihnachten und ein frohes neues Jahr! Vielen Dank, Ihre unglaubliche Unterstützung hat all unsere Arbeit wirklich möglich gemacht.

Denken Sie daran, wir sind immer da, wenn Sie etwas brauchen oder einfach nur Rat möchten. Sie können uns jederzeit kontaktieren.

Meine herzlichsten Wünsche und frohe Feiertage für 2026!

Roger Barrow, Präsident, Los Claveles Community & Club
rogerbarrow@losclaveles.eu | 0796 222 4554