



## Mot du Président et de votre nouveau Comité de club



**Comité du club Membres non permanents**  
Keith Lear Marilyn Fry Roger Barrow

## Merci d'avoir voté

Les assemblées générales annuelles de cette année se sont tenues à Tenerife, ce qui nous a permis d'accueillir plusieurs propriétaires séjournant à Los Claveles. De plus, nous avons reçu près de 2 000 votes par procuration de propriétaires d'escritura et de clubs vérifiés. Il est important de noter qu'aucun vote n'a été obtenu au cours des semaines annulées ou invendues, ce qui garantit l'intégrité du processus sans qu'aucun « faux » vote ne soit inclus. Toutes les résolutions ont été approuvées de manière retentissante.

## Qu'avons-nous appris lors de l'AGA ?

### Rénovation

Avec l'argent du fonds d'amortissement convenu lors de l'AGA, ainsi que les revenus des locations, il y a 411 094 € dans le budget cette année pour le renouvellement des villas. Cela permettra d'améliorer considérablement la plupart des villas et la moitié des studios cette année. Le reste des studios sera achevé l'année prochaine.

Les travaux déjà terminés comprennent.

- Les cuisines ont été rénovées, avec de nouvelles portes et tiroirs installés dans les villas : 8-16-27-28-32-70-76. Les tiroirs de la cuisine ont été remplacés dans les Villas : 1-9-14-26-31-54-79-81-89-90-99-102-105
- Une nouvelle vaisselle « Churchill » ainsi que de nouvelles casseroles et poêles à frire, ont été achetées pour les villas 1 à 13. Il s'agit d'un programme continu.
- Nouveaux transats placés dans les villas : 2-3-15-17-19-21-23-25-27-29-46
- Des chaises longues ont été achetées pour les villas 53-60, afin de remplacer les transats, offrant plus d'espace sur ces terrasses.

### Couronne d'or RCI

Nous avons été ravis d'apprendre qu'à la suite du travail déjà accompli et des commentaires des clients, RCI a une fois de plus rétabli notre prix RCI Gold Crown.



### Revenus locatifs

Cela a été et continue d'être notre sauveur. Les revenus locatifs de l'année ont dépassé le budget de près de 28 000 euros et pour l'année en cours, ils ont déjà dépassé notre budget pour l'année à venir.

WimPen gagne une modeste commission sur les locations, mais la plupart de ces revenus vont

directement à la communauté. Ces revenus servent à financer les frais d'entretien, à financer les investissements futurs et à éviter des augmentations substantielles des frais d'entretien.

Les propriétaires peuvent également profiter de notre succès de location si vous ne pouvez pas utiliser vos semaines en les inscrivant dans le programme de location. Vous pouvez le faire sur [wimpen.net](http://wimpen.net).

### Locations pendant la semaine d'entretien

J'ai autorisé WimPen à mettre des villas disponibles à la location pendant la semaine d'entretien de l'année prochaine.

Cette année, la Communauté a tiré 30 000 € de revenus supplémentaires de ces locations qui contribueront à la rénovation. La combinaison des locations de semaines de défaillance, de villas bloquées, de semaines d'invendus et de semaines de fermeture porte le total des revenus locatifs perçus à 700 000 €.

### Mauvaises créances et mauvais payeurs

Les frais de maintenance impayés dus par les défaillants atteignent aujourd'hui environ 1,5 million d'euros cumulés, un chiffre qui a été suffisamment provisionné sur nos comptes.

Grâce à un programme de location réussi pour les semaines de défaillance, nous avons pu récupérer une grande majorité de ces fonds ; Sans elle, le total des créances irrécouvrables serait considérablement plus élevé.

Les propriétaires dans cette situation ont encore la possibilité de revenir au bercail et de faire garder leurs dettes en suspens en effectuant leur prochain paiement à la communauté et sont invités à [mnavarro@onahotels.com](mailto:mnavarro@onahotels.com) contacter pour discuter de vos options.

### Reventes

Les reventes se portent bien et atteignent des niveaux records, entraînant l'ajout de nombreux nouveaux propriétaires.

Si vous êtes intéressé par l'achat de semaines supplémentaires, veuillez contacter Nichola chez WimPen ([nichola@onahotels.com](mailto:nichola@onahotels.com)) ou suivre le lien « reventes » sur le site Web [www.wimpen.net](http://www.wimpen.net).

Les prix sont fixés par le propriétaire, qui peut être ouvert à la négociation.

## CLAVELES RESALE LIST 03/06/2025

				
VILLA NO	WEEK NO	COMMENTS	PRICE IN EUROS	BEDS
86	1		3.248 €	Studio
56	2		1.250 €	1
2	14		1.200 €	1
8	16, 17	Per Week	3.000 €	2
3	20		1.740 €	1
77	20		1.044 €	1
2	27		1.200 €	1
39	34		1.200 €	1
58	34		1.200 €	1
5	35		1.750 €	2
52	35		3.000 €	2
46	36		3.750 €	2
72	36		1.000 €	1
78	36		1.250 €	2
94	36		350 €	Studio
60	36, 37	Per Week	1.200 €	1
54	38		1.200 €	1
35	50		2.552 €	1
97	50		350 €	Studio
13	52		3.000 €	2

## Bar Claveles

Stacey continue d'offrir un service amical et serviable, avec des divertissements presque tous les soirs et un bon menu varié au bar de la piscine.

Cette année a été particulièrement difficile pour Stacey, car elle a dû faire face au congé de maladie de longue durée de deux chefs, dont les salaires doivent encore être payés. De plus, la perte de divertissements en journée, en raison des plaintes de bruit des voisins, a sans aucun doute eu un impact sur ses revenus.



Stacey fournit un service très précieux et accueillant, alors s'il vous plaît montrez votre soutien au bar.

## Concours photo Facebook 2025

La photo gagnante par Nhadia Steer, bravo Nhadia !

Vous pouvez voir toutes les entrées sur <https://www.losclaveles.eu/photocom>



## Ma visite

J'ai eu le plaisir de visiter Los Claveles avec le nouveau comité du club pour l'AGA et de rencontrer certains propriétaires pour répondre à leurs questions. La station avait l'air impressionnante, en particulier les jardins spectaculaires. Certaines villas ont l'air fatiguées et bénéficieront donc des rénovations prévues cette année. L'entretien continue de traiter tous les problèmes signalés par les propriétaires et les clients. Pour aider à l'entretien du complexe, veuillez signaler rapidement toute défaillance à la réception.

Au cours de mon séjour, j'ai eu l'occasion de constater les efforts déployés pour relever les défis continus au sein de la communauté. Le WimPen et l'équipe du complexe ont fait preuve d'un dévouement remarquable, gérant le complexe de manière créative et assurant le bon déroulement des opérations essentielles, même si le recrutement de nouveaux employés reste un défi de taille.

L'atmosphère au Bar Claveles est restée animée et accueillante, l'engagement exceptionnel de Stacey transparaissant malgré les obstacles auxquels elle a été confrontée. Pendant ce temps, l'activité de revente florissante a attiré un afflux de nouveaux propriétaires désireux de profiter de tout ce que la communauté a à offrir, enrichissant ainsi son caractère dynamique.

J'ai rencontré Digna, nous avons discuté et convenu de quelques améliorations à la sécurité, et j'ai rencontré Stacey pour discuter de quelques suggestions d'événements pour l'aider à améliorer son entreprise.

## Merci

Je tiens à remercier l'équipe de WimPen, en particulier Ana Martin, Santiago Franklin ainsi que Digna, son équipe de femmes de ménage, de jardiniers, l'équipe d'entretien et Stacey avec son équipe d'accueil pour leurs efforts dans la gestion si efficace de la station et tous les propriétaires qui ont apporté leur soutien incroyable.

Merci de rester avec nous et d'aider à faire de Los Claveles un endroit si spécial. Que vous vous joigniez à nous pour vos vacances, que vous partagiez vos réflexions ou que vous profitiez simplement de tout ce que la station a à offrir, chaque petit geste compte pour rendre notre communauté encore meilleure. Votre soutien compte pour le monde entier !

J'espère y retourner en janvier pour rencontrer à nouveau l'équipe et vérifier les progrès. En attendant, je vous souhaite à tous de merveilleuses vacances à Los Claveles.

N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions ou des suggestions.

avec mes meilleurs vœux



Roger Barrow, Président

[rogerbarrow@losclaveles.eu](mailto:rogerbarrow@losclaveles.eu) | 0796 222 4554