



BULLETIN DES NOUVELLES DE NOËL

De la part de Roger Barrow, président.

Retour sur 2025

À l'approche de la fin de l'année, nous pouvons réfléchir avec une certaine satisfaction à ce que nous avons accompli.

Nouveau comité du club

Avec un nouveau comité du club, cela a permis au club de collaborer avec l'Association des propriétaires de développement. Keith Lear, qui est propriétaire d'un club au comité, est également représentant d'Escritura, ce qui pourra donc s'assurer que les propriétaires d'Escritura soient représentés dans toute décision affectant l'ensemble du complexe.

Succès locatif

Les locations ont joué un rôle essentiel dans le maintien de notre stabilité financière, surtout lorsque nous faisons face à des défis comme les frais d'entretien impayés et les semaines abandonnées. Notre programme de location a été remarquablement réussi, avec l'occupation, les locations et la participation des propriétaires atteignant presque 100 % la plupart des semaines. Sans revenus locatifs, nous serions dans une situation désespérée.

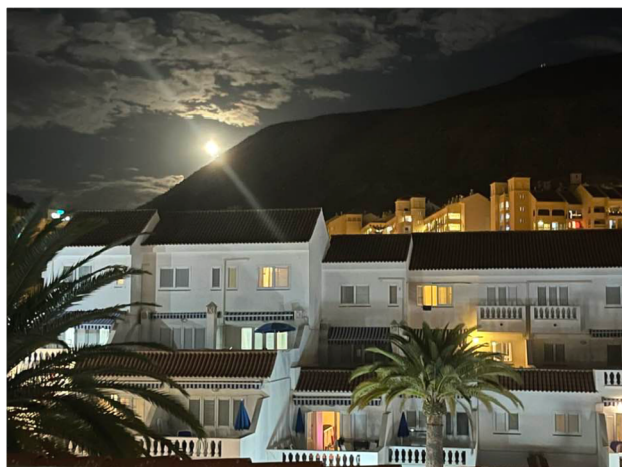
La rénovation continue

La rénovation des villas a progressé régulièrement, financée par les revenus locatifs et les retraits du fonds d'amortissement approuvés lors de la précédente assemblée générale annuelle. Plusieurs propriétaires ont partagé leur joie en découvrant que leur villa avait été rénovée.

Concours photo

Nous avons eu un autre concours photo fantastique cette année et nous avons été ravis de recevoir autant de participations merveilleuses. Félicitations à nos deux gagnants. Nous remercions sincèrement tous ceux qui ont pris le temps de partager leurs beaux moments.

En regardant vers l'avenir, nous sommes ravis d'annoncer que nous organiserons un autre concours au printemps prochain. Alors, n'oubliez pas d'emporter vos appareils photo lors de votre prochaine visite ! Vous pouvez partager vos participations avec nous sur Facebook ou en me les envoyant directement par e-mail. Juste une petite remarque : les photos doivent être en format paysage, s'il vous plaît. Nous avons hâte de découvrir les souvenirs incroyables que vous immortaliserez !





Frais d'entretien de janvier à décembre 2026

WimPen propose une augmentation de 5 % des frais pour 2026. Bien que ce taux d'inflation soit un peu supérieur au taux actuel, il est nécessaire pour nous aider à suivre la hausse des coûts. Une part importante de cela provient d'une augmentation salariale de 7 % convenue dans la convention collective du secteur hôtelier, ainsi que des absences continues du personnel qui impactent nos dépenses salariales. Puisque nos employés reçoivent le salaire intégral pendant les congés maladie, alors qu'une seule partie est remboursée par la Sécurité sociale.

Cette augmentation proposée nous aide également à couvrir les frais juridiques, qui l'an dernier dépassaient **99 000 €** en raison de litiges initiés par l'ancien président et le comité du Club. Cette année, ces frais devraient être plus élevés. C'est votre argent que la Communauté est obligée de payer.

En plus de cela, nous devons investir dans la mise à jour de certains de nos anciens équipements, continuer à rénover les villas et entretenir toutes les parties communes. Heureusement, notre solide programme de location aide considérablement à compenser de nombreux coûts d'entretien et de rénovation. Sans ce revenu supplémentaire, les frais nécessaires seraient bien plus élevés pour tout le monde.

Notre objectif avec ce budget est de maintenir la haute qualité et les standards attendus du complexe, tout en évitant des hausses de frais encore plus importantes à l'avenir. Nous apprécions vraiment votre compréhension et votre soutien continu alors que nous travaillons ensemble pour maintenir notre communauté prospère.

Les frais pour 2026 sont : Studio 294,00€ | Un lit 354,50€ | Deux lits 413,00€

Cela entrera en vigueur à partir de janvier, mais sous réserve de l'approbation des propriétaires lors de la prochaine assemblée générale annuelle

Nouvelle facture WimPen

WimPen a récemment modernisé ses systèmes financiers et m'a demandé de m'excuser pour tout problème temporaire avec leur site web. La société Web responsable du site web travaille à résoudre les problèmes. Dans le cadre de cette mise à jour, WimPen a introduit un nouveau design de facture, ce qui a soulevé quelques questions :

Comment puis-je savoir si cette facture est authentique et non de l'ancien comité ? - La facture porte le logo officiel « Managed by WimPen ».

Qu'est-ce que l'IGIC ? - L'IGIC est une taxe comme la TVA.

Pourquoi l'IGIC (taxe) est-elle désormais indiquée séparément ? - Bien que cette taxe ait toujours été incluse dans votre paiement total, la réglementation actuelle exige qu'elle soit également affichée comme un élément distinct.

The image shows a sample invoice from WimPen with several callouts explaining key features:

- Managed by WimPen Logo:** A box points to the logo with the text "WimPen Logo reassurance this is genuine invoice".
- QR Code:** A box points to the QR code with the text "QR Code will take you to Wimpennet. The easiest place to pay".
- Villa, week and date:** A box points to the description field with the text "Villa, week and date".
- Total to pay:** A box points to the total amount with the text "Total to pay Includes IGIC (tax)".

The invoice details include:

- Invoice No.:** 70003083
- Customer:** ROGER BARROW
- Address:** C.P. Claveles, C/ANDORRA, 2, 38650 Playa de los cristianos, España
- Document Date:** 17 de November de 2025
- Invoice ID:** CLA25+000767
- Item Description:** T123054-Maintenance V
- Price Breakdown:**

354,50
IGIC 23,19
Total Excl. IGIC 331,31
Total 354,50

Payment instructions at the bottom:

- By Visa, Mastercard or Eurocard through our secure website <http://www.wimpen.net>. If you have forgotten your password, please contact our Head Office or email to owner.wimpen@onahotels.com
- By bank transfer, the bank details for Los Claveles are as follows:

Bank details for CAIXABANK:

- IBAN:** ES2221009546732200124548
- SWIFT Code:** CAIXESBBXXX
- User Web ID:** 4020029



2026 est une année de 53 semaines

Une année normale se compose de 52 semaines et 1 jour. Pour cette raison, une semaine supplémentaire doit être ajoutée tous les quelques années pour maintenir les plannings en ordre.

L'année 2026 comportera 53 semaines, ce qui signifie qu'il y aura une pause de maintenance de trois semaines. En conséquence, les semaines suivant la fermeture de mai évolueront, il est donc essentiel que les propriétaires vérifient leurs dates. Par le passé, certains propriétaires arrivaient une semaine en avance.

2026						2027					
WEEK	DATE	WEEK		WEEK	DATE	WEEK	DATE	WEEK		WEEK	DATE
		53	24-Apr-26	35	28-Aug-26					35	27-Aug-27
1	26-Dec-25	18	01-May-26	36	04-Sep-26	1	01-Jan-27	18	30-Apr-27	36	03-Sep-27
2	02-Jan-26	19	08-May-26	37	11-Sep-26	2	08-Jan-27	19	07-May-27	37	10-Sep-27
3	09-Jan-26	20	15-May-26	38	18-Sep-26	3	15-Jan-27	20	14-May-27	38	17-Sep-27
4	16-Jan-26	21	22-May-26	39	25-Sep-26	4	22-Jan-27	21	21-May-27	39	24-Sep-27
5	23-Jan-26	22	29-May-26	40	02-Oct-26	5	29-Jan-27	22	28-May-27	40	01-Oct-27
6	30-Jan-26	23	05-Jun-26	41	09-Oct-26	6	05-Feb-27	23	04-Jun-27	41	08-Oct-27
7	06-Feb-26	24	12-Jun-26	42	16-Oct-26	7	12-Feb-27	24	11-Jun-27	42	15-Oct-27
8	13-Feb-26	25	19-Jun-26	43	23-Oct-26	8	19-Feb-27	25	18-Jun-27	43	22-Oct-27
9	20-Feb-26	26	26-Jun-26	44	30-Oct-26	9	26-Feb-27	26	25-Jun-27	44	29-Oct-27
10	27-Feb-26	27	03-Jul-26	45	06-Nov-26	10	05-Mar-27	27	02-Jul-27	45	05-Nov-27
11	06-Mar-26	28	10-Jul-26	46	13-Nov-26	11	12-Mar-27	28	09-Jul-27	46	12-Nov-27
12	13-Mar-26	29	17-Jul-26	47	20-Nov-26	12	19-Mar-27	29	16-Jul-27	47	19-Nov-27
13	20-Mar-26	30	24-Jul-26	48	27-Nov-26	13	26-Mar-27	30	23-Jul-27	48	26-Nov-27
14	27-Mar-26	31	31-Jul-26	49	04-Dec-26	14	02-Apr-27	31	30-Jul-27	49	03-Dec-27
15	03-Apr-26	32	07-Aug-26	50	11-Dec-26	15	09-Apr-27	32	06-Aug-27	50	10-Dec-27
16	10-Apr-26	33	14-Aug-26	51	18-Dec-26	16	16-Apr-27	33	13-Aug-27	51	17-Dec-27
17	17-Apr-26	34	21-Aug-26	52	25-Dec-26	17	23-Apr-27	34	20-Aug-27	52	24-Dec-27
wk 18 closed for maintenance		extra week 53 closedown		wk 19 closed for maintenance				wk 18 closed for maintenance		wk 19 closed for maintenance	

Locations pendant la fermeture

Des opportunités de location seront disponibles pendant la période annuelle de fermeture, du 24 avril 2026 au 15 mai 2026. Les réservations peuvent être faites via le site web de WimPen à wimpen.net ou par e-mail à reservations.wimpen@onahotels.com.

Si vous n'avez pas besoin de vos semaines habituelles, vous pouvez également les faire passer wimpen.net ou en contactant Judith Hague à owner.wimpen@onahotels.com.



Questions juridiques

Il y a peu de choses à signaler actuellement. Une communication récente de l'ancien président n'était, comme à des occasions précédentes, pas entièrement exacte. Il continue d'ignorer le fait qu'à l'assemblée générale extraordinaire de l'an dernier, lui et son ancien comité ont été destitués et n'ont plus aucune autorité sur les affaires de Los Claveles.

Hutchinsons a confirmé son accord de continuer à servir en tant que fiduciaires, suite au résultat positif du récent recours juridique lancé par le comité précédent.

Bien qu'il y ait eu d'autres menaces d'actions en justice potentielles contre WimPen et moi-même, qui, si ces menaces se concrétisent, augmenteront bien sûr les coûts juridiques de la Communauté, déjà très importants.

Ne louez pas, achetez une semaine supplémentaire et économisez de l'argent

Si vous aimez passer du temps à Los Claveles, pourquoi ne pas envisager de vous offrir une ou deux semaines supplémentaires ? Bien que de nombreux propriétaires louent parfois des semaines supplémentaires, cela peut devenir un peu coûteux, les frais de location sont généralement plus élevés que les frais d'entretien même avec la réduction des propriétaires.

Acheter une semaine supplémentaire est une bien meilleure affaire ! Même si vous ne pouvez pas venir chaque année, notre programme de location populaire vous permet de profiter de votre semaine et de couvrir vos frais, vous pourriez même finir par réaliser un petit bénéfice.

Si cela vous intéresse, voici une liste des semaines actuellement disponibles à la revente. N'hésitez pas à contacter Nichola chez WimPen pour plus d'informations : nichola.daffern@onahotels.com. Nous serions ravis de vous aider à profiter au maximum de votre séjour à Los Claveles !

Liste de revente de Los Claveles

				
VILLA NO	WEEK NO	COMMENTS	PRICE IN EUROS	BEDS
86	1		3.248 €	Studio
8	16		3.000 €	2
3	20		1.740 €	1
77	20		1.044 €	1
43	22		2.000 €	1
50	26		3.000 €	2
2	27		1.200 €	1
69	29		1.500 €	1
58	34		1.200 €	1
52	35		3.000 €	2
46	36		3.000 €	2
72	36		1.000 €	1
78	36		1.250 €	2
47	38		3.000 €	2
6	45, 46	Per Week	3.000 €	2
35	50		2.552 €	1
66	52, 1	For the fortnight	2.400 €	1



Nouvelles de Bar Claveles

Si vous cherchez de bons moments et de la compagnie agréable, Bar Claveles est l'endroit idéal ! Notre bar et notre restaurant deviennent de plus en plus populaires chaque semaine, et nous adorons accueillir aussi bien les visages anciens que nouveaux. En décembre dernier, Stacey a préparé un fabuleux menu de précommande de Noël Turkey & Tinsel, disponible du lundi au vendredi, accompagné de tous vos plats préférés habituels le soir. Pour le jour de Noël, consultez le menu spécial ci-dessous, Stacey prend les réservations dès maintenant mais faites vite, les places sont à court de temps ! Pour rendre la journée encore plus mémorable, Sean King recevra les invités dans le meilleur restaurant l'après-midi.

Le réveillon du Nouvel An promet d'être une soirée mémorable, avec Luke Towler en prestation et une brillante fête hommage à Elton John. Il y a des animations tous les soirs, donc vous ne manquerez jamais d'activités ! Envie d'un verre ? Rendez-vous au bar de la terrasse du milieu pour un happy hour avec des boissons choisies de 21h à 22h, ou au happy hour très apprécié du bar de la piscine pour des cocktails et une bière de 16h à 17h.

Menu festif Dinde et Guirlandes avant Noël

Si vous ne pouvez pas vous joindre à nous pour le déjeuner du jour de Noël, ne vous inquiétez pas, Stacey vous a tout prévu avec notre menu festif Dinde & Guirlandes, servi en précommande tout au long du mois de décembre. Vous pouvez savourer cette gourmandise du lundi au vendredi de 18h à 22h, le tout en accompagnant notre menu habituel du soir.

The Restaurant
AT LOS CLAVELES

Christmas Lunch Menu

Complimentary glass of Cava upon arrival

Meze Grazing
Mediterranean Prawn Skewers
Home Made Pate with Red Onion Marmalade
Parma Ham and Melon
Spanish Tortilla
Mediterranean Cheese Skewers

Main Dishes
Choose From :
Succulent Carved Roast Turkey with Sage Stuffing
Prime Roast Beef
Both served with Pigs in Blankets, Roasted and Creamed Potatoes, selection of traditional vegetables and gravy

Vegetarian option also available - please ask our team for details

Dessert
Choose From :
Spiced Apple Crumble and Custard
Luxury Christmas Pudding with Brandy Sauce
Sticky Toffee Pudding and Ice Cream

€68.50 per person
Advance bookings only.
(€20.00 deposit required at time of booking)

Los Claveles

TURKEY & TINSEL FESTIVE MENU

@ THE RESTAURANT

STARTERS

BREADED CAMEMBERT & BLUEBERRY COMPOTE €8.50
TEMPURA PRAWNS & SWEET CHILLI DRIZZLE €10.00
CHARCUTERIE BOARD (TO SHARE) €16.95

MAINS

TURKEY ROULADE DUXELLE
TURKEY WITH A LINCOLNSHIRE SAUSAGE, SAGE & ONION STUFFING WRAPPED IN BACON, PARMENTIER POTATOES WITH A SELECTION OF 3 VEGETABLES & GRAVY €15,95

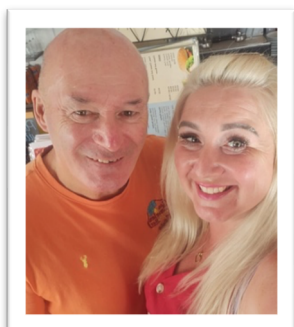
SALMON
SALMON IN A HONEY & MUSTARD SAUCE, CREAMY MASH & WHITE ASPARAGUS €17,00

VEGETARIAN LEBANESE
VEGETABLE LEBANESE SERVED WITH TABBOULEH €12.50

DESSERTS

BAILEYS CHEESECAKE €7.50
APPLE & CINNAMON CRUMBLE TART €6.00
SERVED WITH ICE-CREAM, CUSTARD OR SQUIRTY CREAM TRIO OF ICE CREAM €6

Please Note:- this is a Pre-order Festive menu Served throughout December Monday to Friday Not Including Christmas Day or NYE.
See Stacey Or Pete To Make Your Reservation & Pre Order at the pool bar or call/WhatsApp 0034 659 04 30 64



Message de Stacey

Nous souhaitons à tous les propriétaires, amis et famille de Los Claveles un très joyeux Noël et une Bonne Année en Santé. Merci pour votre soutien continu au barreau, nous vous apprécions vraiment tous. Pete, toute l'équipe et moi, attendons avec impatience tous ceux qui auront la chance de passer ce Noël avec nous, mangeons, buvons et amusons-nous !

Beaucoup d'amour

Stacey x



Contacts utiles



Roger Barrow.

Président du DOA et président du club

Email : rogerbarrow@losclaveles.eu

Tel. : +44 796 222 4554



Keith Lear

Membre du comité du club et
représentant des propriétaires d'Escritura

Email: escritura.rep@losclaveles.eu



Marilyn Fry.

Membre du comité du club

frymarilyn@icloud.com



Directeur du complexe de Los Claveles.

Digna Diaz - Manager.

direccion.claveles@onahotels.com

Réception Los Claveles.

claveles@onahotels.com

0034 922 794 864

WimPen Leisure Management S.A.

Calle Los Angeles S/N Planta Baja Beverly Hills Heights
Los Cristianos 38650 Arona S.C. Tenerife / Espagne

recepcion.claveles@onahotels.com

Service client

Judith Hague

owner.wimpen@onahotels.com

Administration WimPen.

Montse Navarro

montse.navarro@onahotels.com

Demandes de location

0034 922 741 415 option 1

Ventes

Nichola Daffern

nichola.daffern@onahotels.com

Restez informé

Vous pouvez rester informé de tout ce qui concerne Los Claveles sur notre groupe Facebook communautaire. Vous pouvez vous joindre ici où vous serez chaleureusement accueilli :

[Communauté des propriétaires de Los Claveles www.facebook.com/groups/LosClavelesDOA/](https://www.facebook.com/groups/LosClavelesDOA/). Nous publions également régulièrement des informations sur notre site [web www.losclaveles.eu](http://web.www.losclaveles.eu).

Joyeux Noël et merci

Au nom du comité et de moi-même, je souhaite à chacun d'entre vous un merveilleux Noël et une excellente nouvelle année ! Merci beaucoup, votre soutien incroyable a vraiment rendu tout notre travail possible.

N'oubliez pas, nous sommes toujours là si vous avez besoin de quoi que ce soit ou si vous souhaitez simplement des conseils. N'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Mes plus chaleureux vœux et joyeuses fêtes pour 2026 !

Roger Barrow, président, communauté et club de Los Claveles
rogerbarrow@losclaveles.eu | 0796 222 4554